

1. 中古マンション首都圏概況【8月実績】 ※レインズ登録物件が対象

		東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	総計
成約登録	件数	当月(戸) 1,223	545	247	284	2,299
	前年対比	-6.9%	-0.4%	0.0%	9.2%	-2.9%
	前々年対比	-0.3%	-3.2%	-5.0%	-4.1%	-2.0%
	面積	当月 57㎡	66㎡	67㎡	72㎡	62㎡
	前年対比	-4.5%	0.7%	-2.2%	-0.1%	-2.0%
	前々年対比	-2.7%	-0.1%	-3.3%	-2.0%	-2.2%
価格	当月	5,802万	3,870万	2,842万	2,772万	4,652万
	前年対比	-1.2%	6.2%	-0.8%	-0.8%	-1.1%
	前々年対比	7.6%	14.6%	3.0%	1.4%	8.7%
築年数	当月(年)	25.0	25.8	26.5	28.9	25.8
	前年同月	22.8	25.4	25.9	26.9	24.2
新規登録	件数	当月 7,780	3,784	1,694	1,314	14,572
	前年対比	-7.6%	8.5%	6.8%	9.0%	-0.9%
	前々年対比	2.8%	31.0%	29.8%	27.4%	13.9%
ストック(在庫)	8/31現在	23,455	11,620	5,658	4,459	45,192
	前年対比	-11.6%	8.7%	14.2%	17.9%	-1.7%
	前々年対比	1.5%	36.2%	52.3%	48.9%	17.9%

首都圏概況

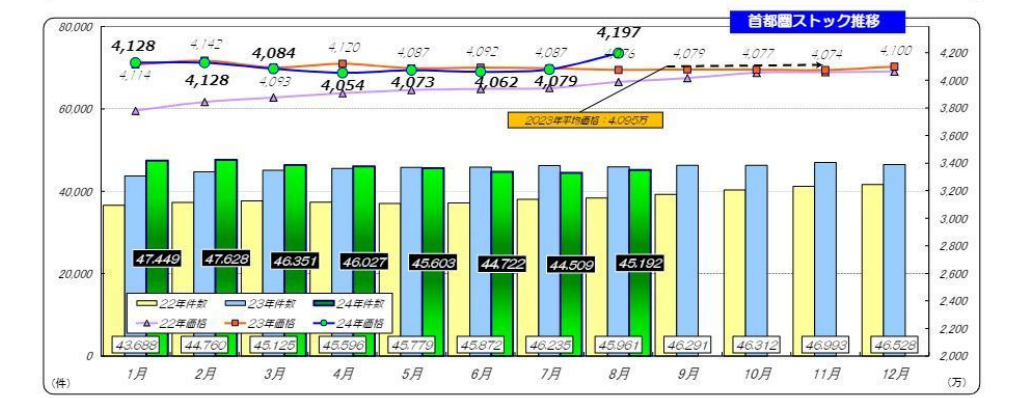
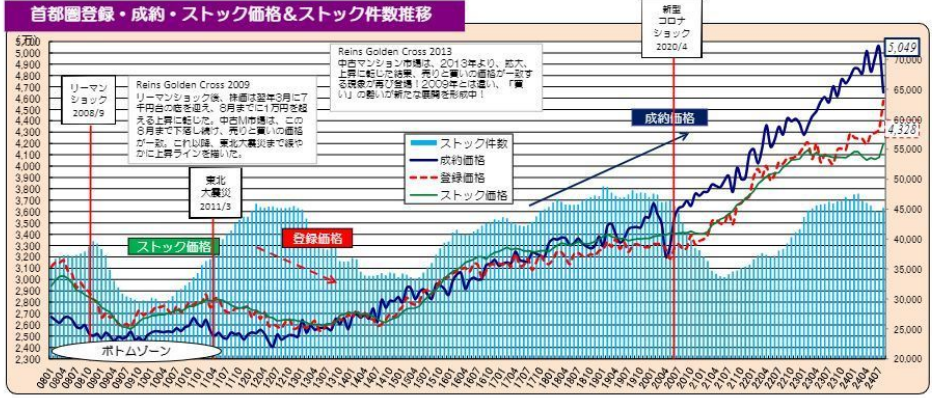
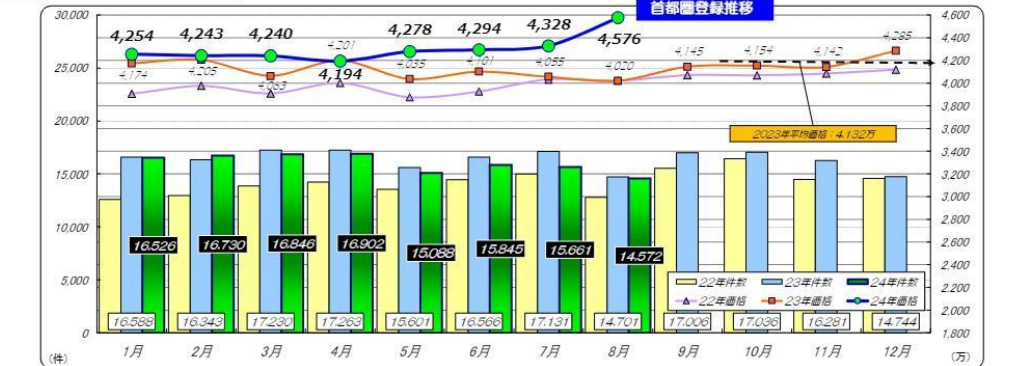
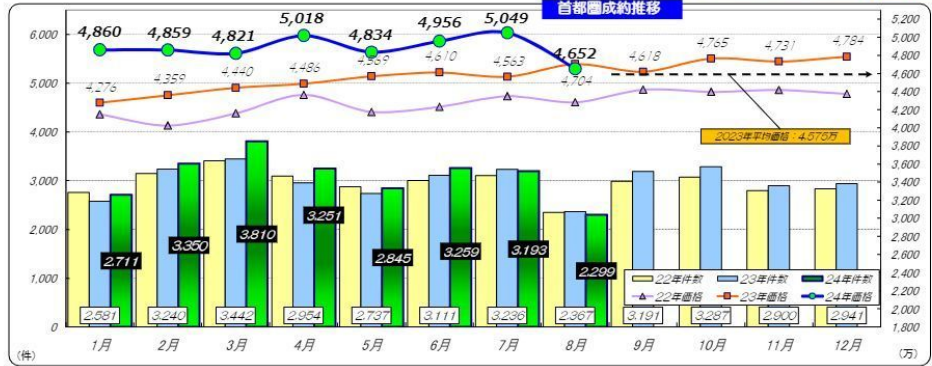
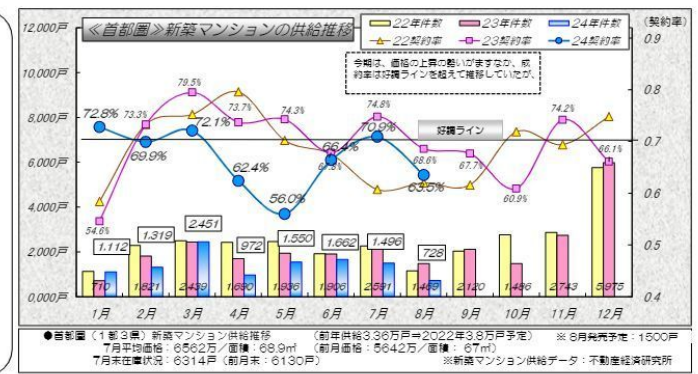
前年比で成約件数は7月に続いて減少、新規登録件数は6ヶ月連続で減少

○成約件数
8月の首都圏における中古マンション成約件数は2,299件と前年比で2.9%減少し、7月に続いて前年同月を下回った。

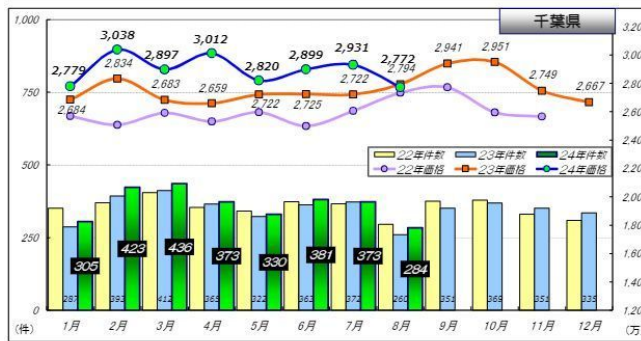
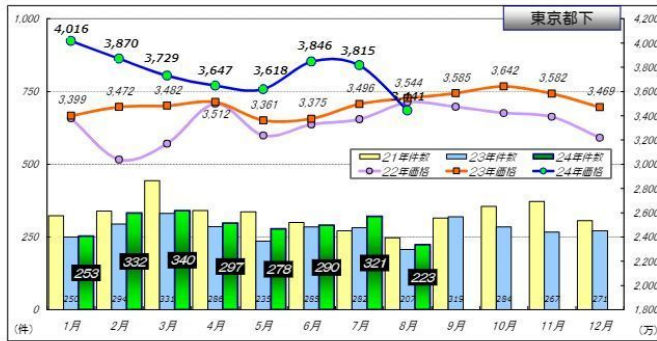
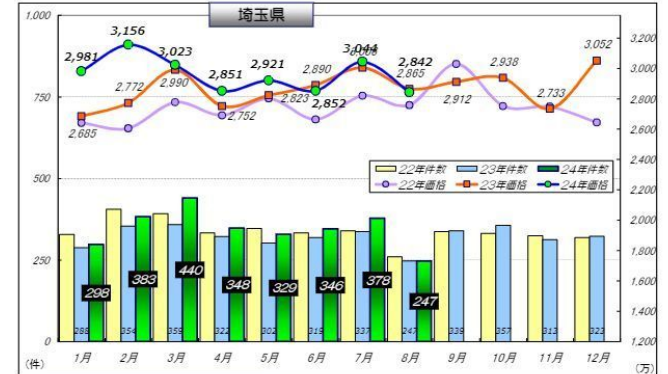
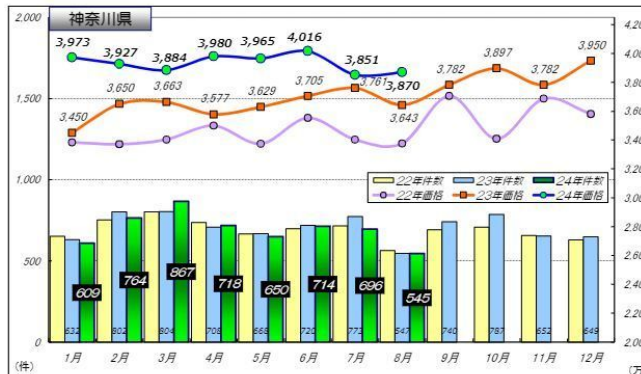
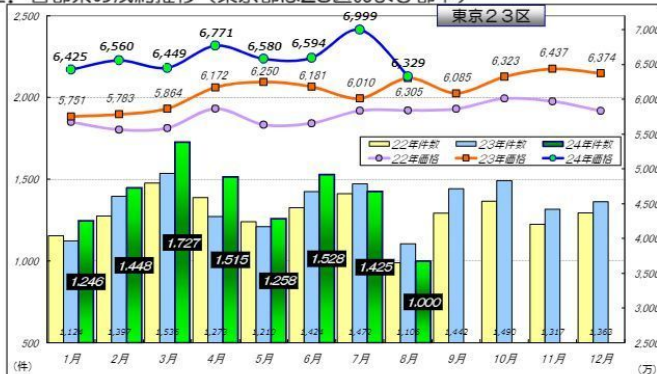
○新規登録件数
8月は14,572件で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月連続で前年同月を下回った。前月比も7.0%減少した。

○在庫件数
8月は45,192件と前年比で1.7%減少し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。前月比は1.5%増加した。

成約件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2023年	3,257	2,640	3,229	3,193	2,239							
対前月	▲59	▲40	▲14	▲6	▲89							
対前年	▲59	▲40	▲14	▲6	▲89							
対前年	▲140	▲140	▲108	▲132	▲21	▲201	▲215	▲103	▲106	▲130	▲110	▲368
2024年	2,954	2,757	3,111	3,230	3,267	3,191	3,267	2,900	2,941	2,711	3,250	3,810
対前月	▲489	▲217	▲374	▲125	▲89	▲824	▲96	▲387	▲41	▲230	▲639	▲460
対前年	▲140	▲140	▲108	▲132	▲21	▲201	▲215	▲103	▲106	▲130	▲110	▲368
2023年	3,034	2,977	3,003	3,104	3,240	2,990	3,072	2,797	2,835	2,681	3,240	3,442
対前月	▲489	▲217	▲374	▲125	▲89	▲824	▲96	▲387	▲41	▲230	▲639	▲460
対前年	▲140	▲140	▲108	▲132	▲21	▲201	▲215	▲103	▲106	▲130	▲110	▲368
2023年	3,428	3,297	3,226	3,009	2,676	3,170	3,440	3,418	2,881	2,760	3,146	3,405
対前月	▲123	▲385	▲379	▲215	▲424	▲197	▲389	▲314	▲412	▲584	▲500	▲380
対前年	▲123	▲385	▲379	▲215	▲424	▲197	▲389	▲314	▲412	▲584	▲500	▲380
2023年	4,363	4,174	4,231	4,348	4,280	4,421	4,390	4,417	4,572	4,270	4,329	4,440
対前月	▲489	▲217	▲374	▲125	▲89	▲824	▲96	▲387	▲41	▲230	▲639	▲460
対前年	▲140	▲140	▲108	▲132	▲21	▲201	▲215	▲103	▲106	▲130	▲110	▲368
2023年	3,826	3,673	3,673	3,673	3,773	3,688	3,687	3,687	4,116	4,149	4,043	4,163
対前月	▲620	▲330	▲341	▲303	▲304	▲303	▲303	▲303	▲348	▲353	▲426	▲230
対前年	▲620	▲330	▲341	▲303	▲304	▲303	▲303	▲303	▲348	▲353	▲426	▲230



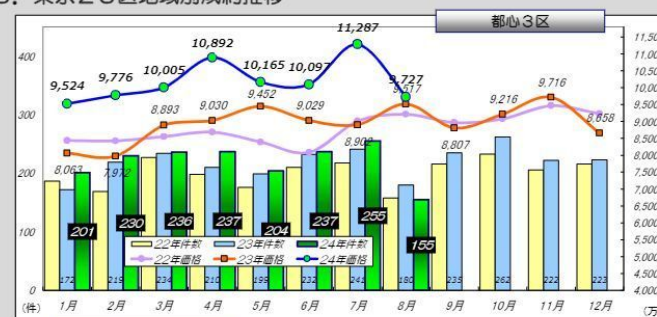
2. 各都県の成約推移 (東京都は23区および都下)



首都圏成約推移前年・前月差

都道府県	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
成約件数	16,902	15,068	15,945	16,661	14,872							
対前月	▲56	▲1,814	797	▲184	▲1,089							
対前年	▲361	▲513	▲721	▲1,470	▲129							
成約価格	17,263	16,801	16,568	17,131	14,701	17,006	17,006	16,291	14,744	16,526	16,730	16,846
対前月	▲33	▲162	965	363	▲343	2,305	30	▲353	▲1,637	1,782	304	116
対前年	3,037	2,074	2,105	2,149	1,806	1,484	569	1,512	174	▲62	▲387	▲364
成約単価	14,226	13,227	14,481	14,983	12,738	16,519	16,446	14,489	14,575	16,698	16,940	17,389
対前月	▲1,538	▲1,000	▲1,254	▲1,733	▲1,219	▲1,637	▲1,442	▲1,391	▲1,111	▲1,297	▲1,282	▲1,352
対前年	11,045	14,432	16,143	15,919	14,699	14,626	15,106	15,772	12,125	13,480	13,924	13,948
2023年	17,617	16,778	17,301	17,667	16,228	17,189	17,033	16,640	14,872	17,351	17,421	16,910

3. 東京23区地域別成約推移



首都圏成約推移前年・前月差

都道府県	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
成約件数	46,027	45,633	44,724	44,539	45,152							
対前月	▲324	▲424	▲881	▲213	693							
対前年	431	▲178	▲1,180	▲1,728	▲789							
成約価格	48,596	48,779	48,872	48,235	48,681	48,291	46,312	46,993	46,528	47,449	47,628	46,351
対前月	471	183	93	363	▲274	330	21	681	▲485	921	179	▲127
対前年	8,236	8,740	8,693	8,173	7,617	7,017	6,012	5,835	4,863	3,761	2,868	1,226
成約単価	37,300	37,339	37,179	38,068	38,344	38,274	40,300	41,139	41,668	43,688	44,760	45,125
対前月	34,184	33,811	33,641	34,139	34,594	34,742	35,216	35,389	35,716	36,632	37,259	37,603
対前年	48,251	46,507	45,633	44,350	42,781	41,137	39,829	38,520	38,173	37,054	36,320	34,701
2023年	47,191	46,897	46,963	47,430	48,161	47,600	47,600	47,600	47,600	47,600	47,600	47,600

