

1. 中古マンション首都圏概況【11月実績】※レイズ登録物件が対象

		東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	総計
成約登録	件数	1,770	734	331	372	3,207
	前年対比	11.7%	12.6%	5.8%	6.0%	10.6%
	前々年対比	19.3%	11.7%	1.8%	12.4%	14.7%
	当月(㎡)	59㎡	67㎡	68㎡	72㎡	63㎡
	前年対比	0.1%	1.6%	-0.5%	-0.2%	0.2%
前々年対比	0.6%	0.5%	1.1%	-3.5%	-0.2%	
価格	当月	6,332万	3,879万	2,886万	2,941万	5,022万
	前年対比	6.3%	2.6%	5.6%	7.0%	6.1%
	前々年対比	14.7%	5.2%	5.0%	14.6%	13.7%
築年数	当月(年)	24.3	26.1	25.9	27.1	25.2
	前年同月	23.0	24.1	26.3	27.7	24.2
新規登録	件数	8,259	3,937	1,913	1,397	15,506
	前年対比	-9.8%	0.7%	0.5%	6.9%	-4.8%
	前々年対比	-3.7%	20.5%	35.2%	15.3%	7.2%
ストック(在庫)	11/30現在 件数	23,632	11,729	5,743	4,542	45,646
	前年対比	-10.2%	5.1%	5.2%	12.2%	-2.9%
	前々年対比	-3.9%	28.9%	38.5%	37.1%	10.9%

首都圏概況

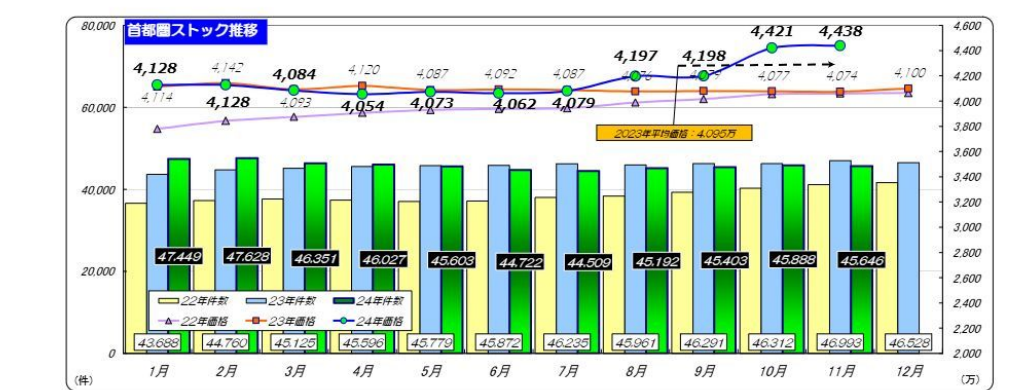
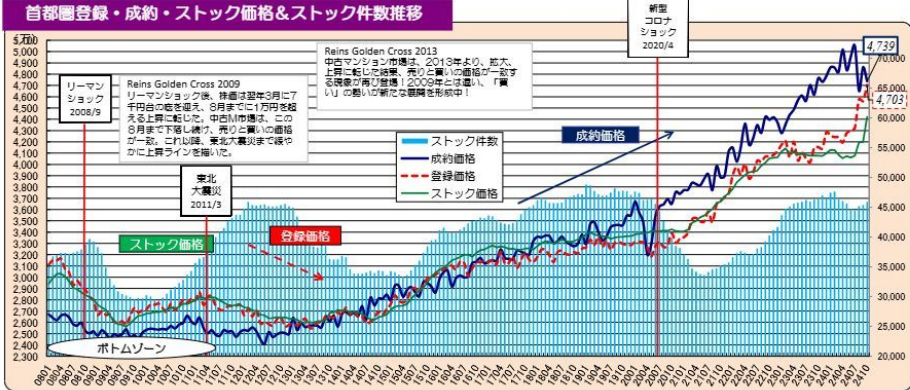
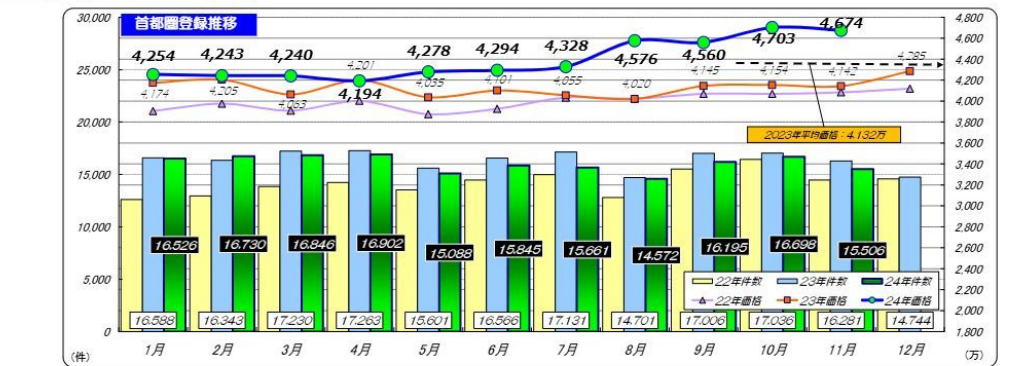
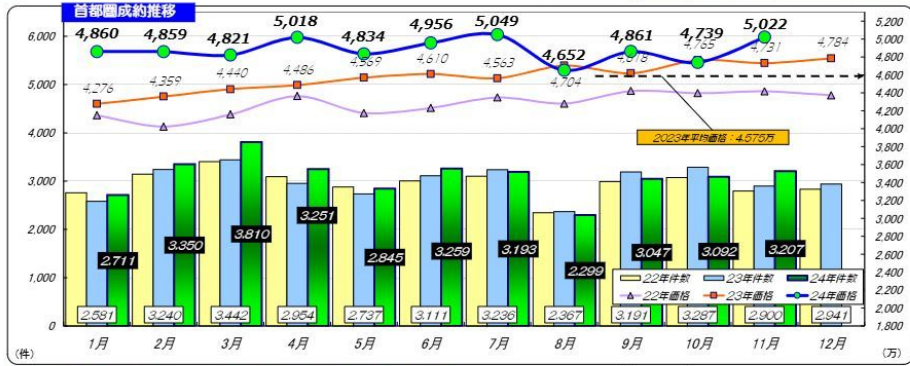
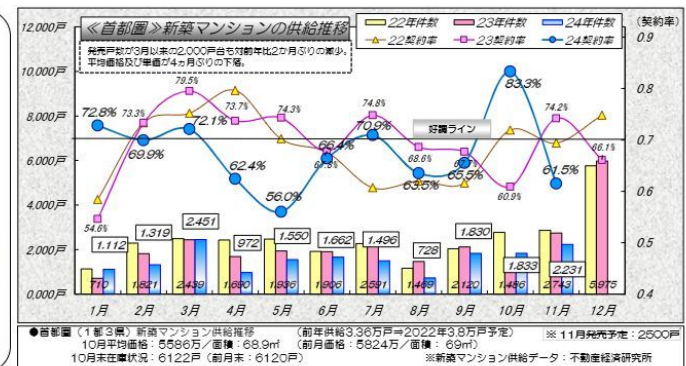
前年比で成約件数は5ヶ月ぶりに増加、新規登録件数は9ヶ月連続で減少

○成約件数
11月の首都圏における中古マンション成約件数は3,207件で前年比プラス10.6%の2ケタ増となり、5ヶ月ぶりに前年同月上回った。

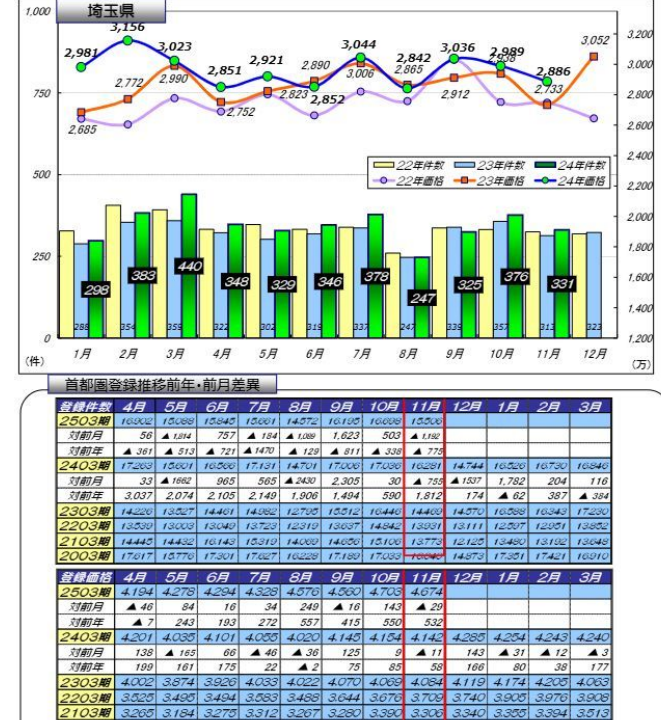
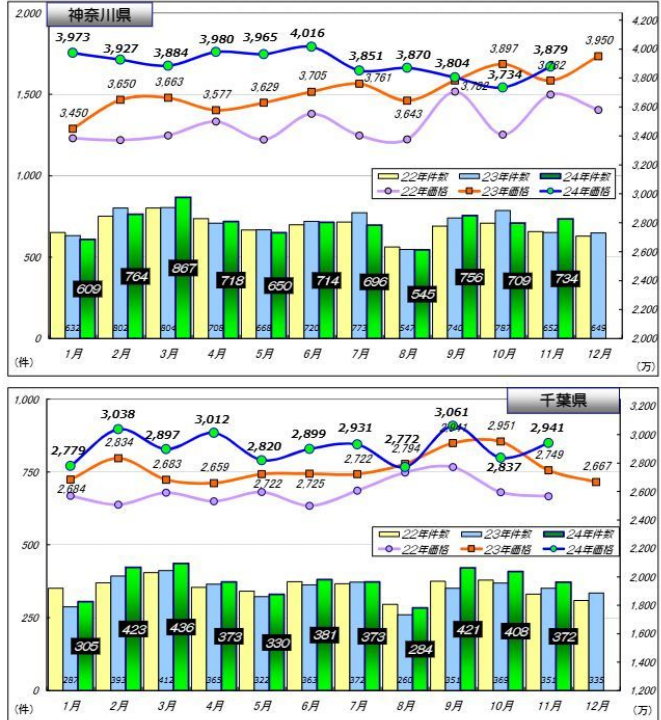
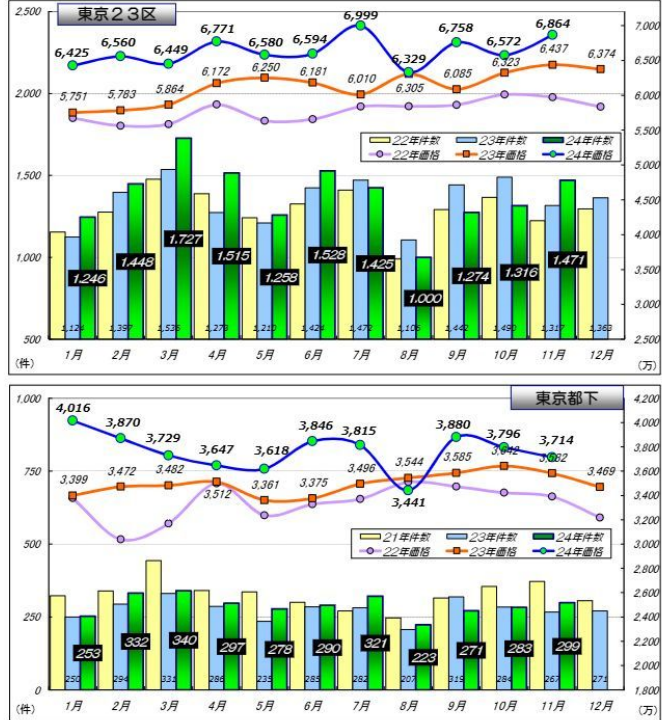
○新規登録件数
11月は15,506件と前年比で4.8%減少し、9ヶ月連続で前年同月を下回った。前月比も7.1%減少した。

○在庫件数
11月は45,646件と前年比で2.9%減少し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。前月比もマイナス0.5%となった。

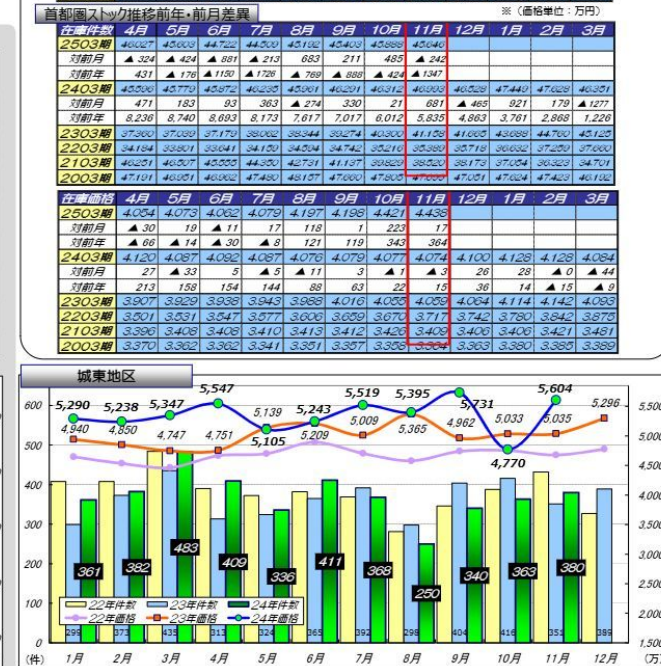
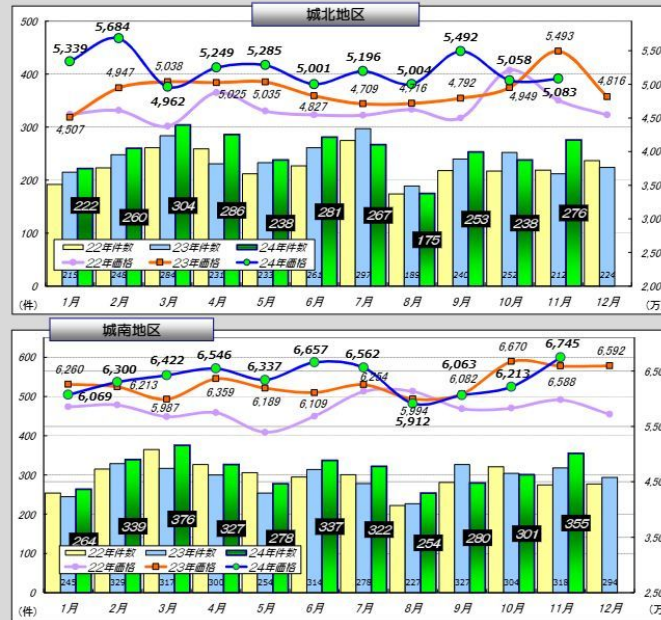
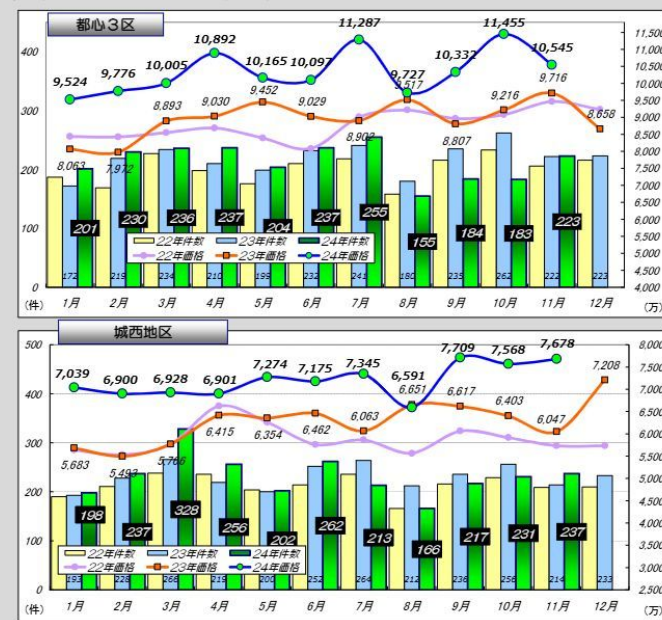
成約件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
2403前	3,291	2,943	3,239	3,193	3,239	3,047	3,029	3,207	2403前	3,291	2,943	3,239	3,193
2403前	▲59	▲406	414	▲66	▲894	749	45	115	2403前	▲488	▲217	374	125
2403前	297	109	148	▲43	▲68	▲144	▲189	307	2403前	▲140	▲140	109	132
2403前	3,094	2,977	3,003	3,104	2,946	2,990	3,072	2,797	2403前	3,094	2,977	3,003	3,104
2403前	3,426	3,297	3,262	3,002	2,615	3,178	3,440	3,415	2403前	3,426	3,297	3,262	3,002
2403前	1,629	1,629	3,107	3,139	3,291	3,636	4,292	3,239	2403前	1,629	1,629	3,107	3,139



2. 各都県の成約推移 (東京都は23区および都下)



3. 東京23区地域別成約推移



注: 東京23区のレインズエリア区分と行政区画の対照
 城西地区 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、豊島区、足立区、荒川区)
 城北地区 (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)
 都心3区 (千代田区、中央区、港区)
 城南地区 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)
 城西地区 (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)