

1. 中古マンション首都圏概況【12月実績】 ※レイズ登録物件が対象

		東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	総計
成約登録	件数	当月(戸) 1,696	752	333	377	3,158
	前年対比	3.8%	15.9%	3.1%	12.5%	7.4%
	前々年対比	7.5%	19.6%	4.4%	22.0%	11.4%
	面積	当月 59㎡	66㎡	68㎡	72㎡	63㎡
	前年対比	-1.0%	-2.5%	-0.9%	-1.2%	-1.1%
	前々年対比	2.1%	-0.3%	-0.1%	-1.1%	1.1%
価格	当月	6,228万	3,892万	3,064万	2,849万	4,935万
	前年対比	5.7%	-1.5%	0.4%	6.8%	3.1%
	前々年対比	16.1%	8.7%	15.9%	5.3%	12.9%
築年数	当月(年)	24.3	26.1	25.5	28.4	25.4
	前年	22.8	23.8	23.7	29.2	23.8
	同月					
新規登録	件数	当月 7,764	3,567	1,722	1,258	14,311
	前年対比	-6.4%	3.2%	0.6%	-2.2%	-2.9%
	前々年対比	-9.8%	6.4%	20.7%	6.3%	-1.8%
ストック(在庫)	12/31現在 件数	23,227	11,581	5,662	4,511	44,981
	前年対比	-9.9%	4.0%	3.1%	9.9%	-3.3%
	前々年対比	-6.3%	24.0%	36.6%	32.8%	8.0%

首都圏概況

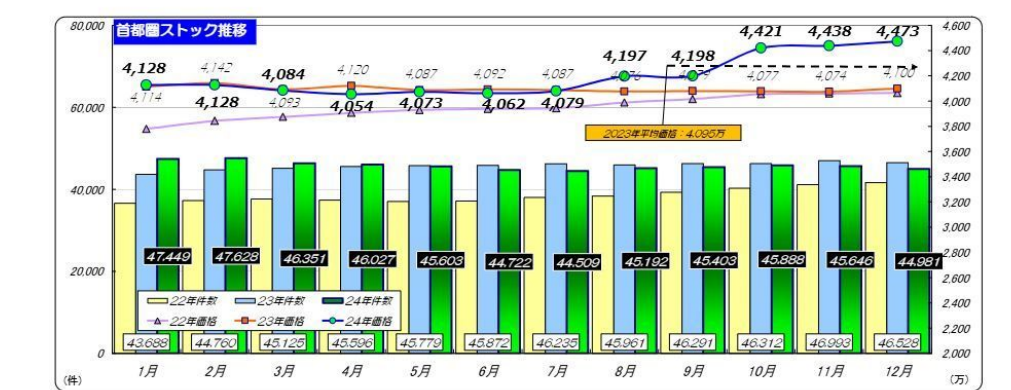
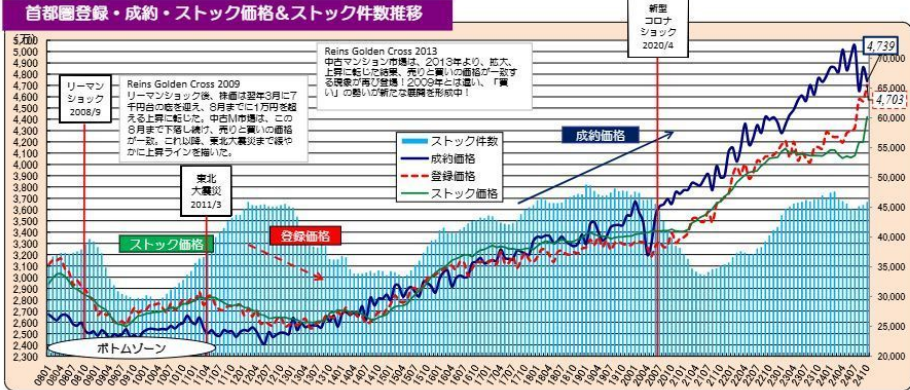
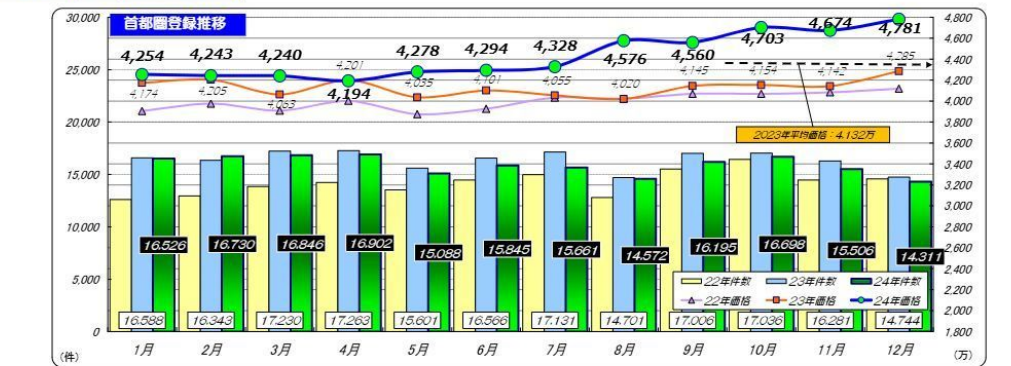
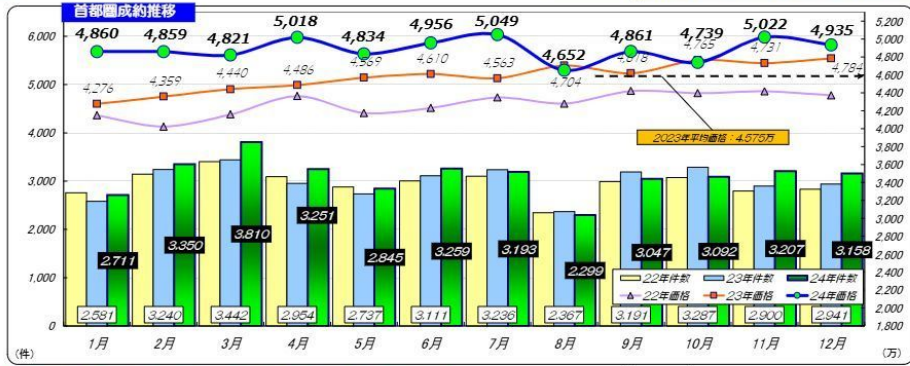
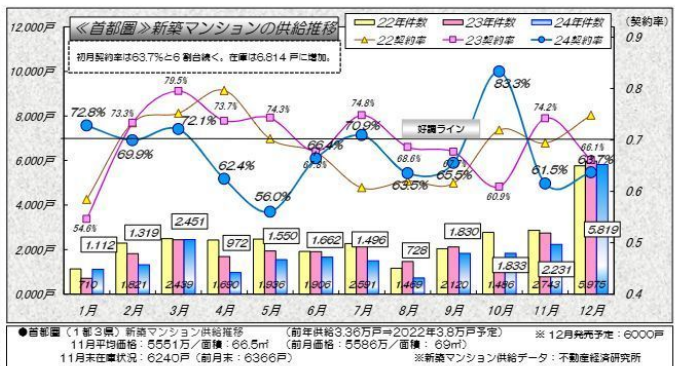
前年比で成約件数は11月に続いて増加、新規登録件数は10ヶ月連続で減少

○成約件数
12月の首都圏における中古マンション成約件数は3,158件と前年比で7.4%増加し、11月に続いて前年同月を上回った。

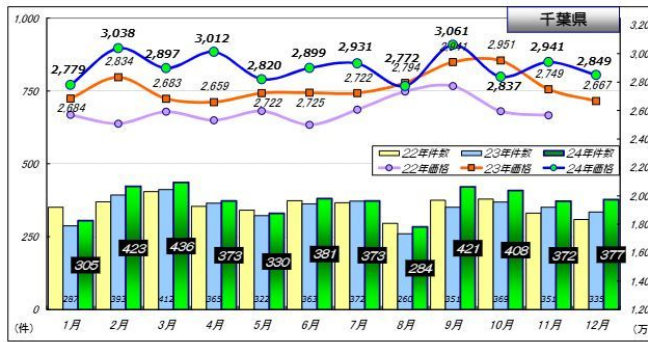
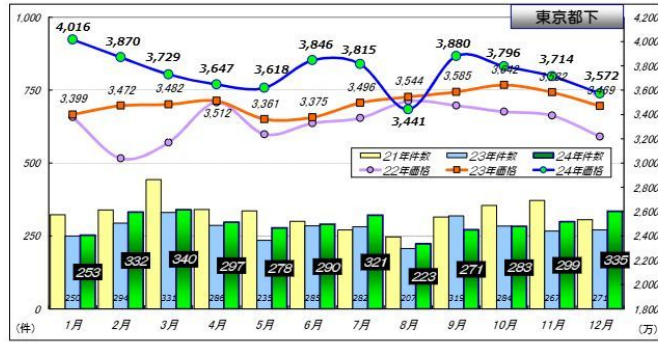
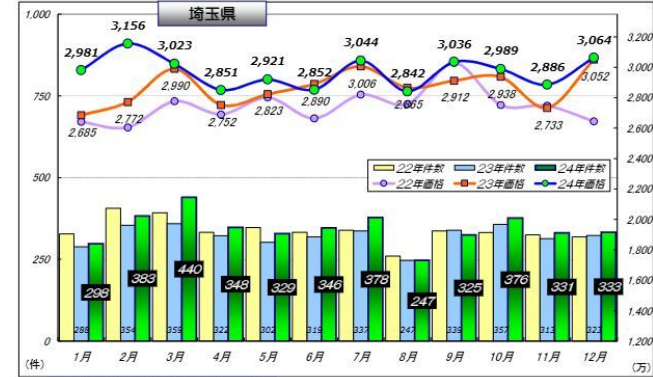
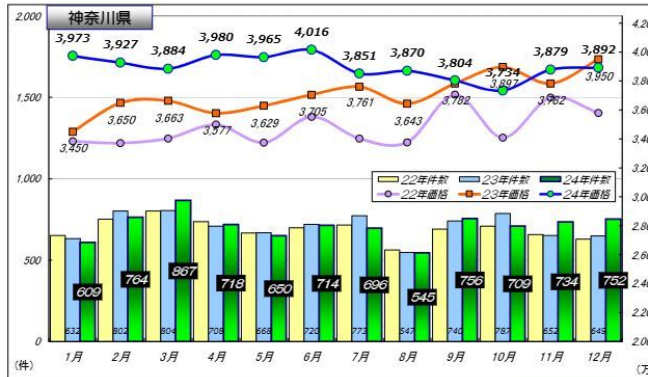
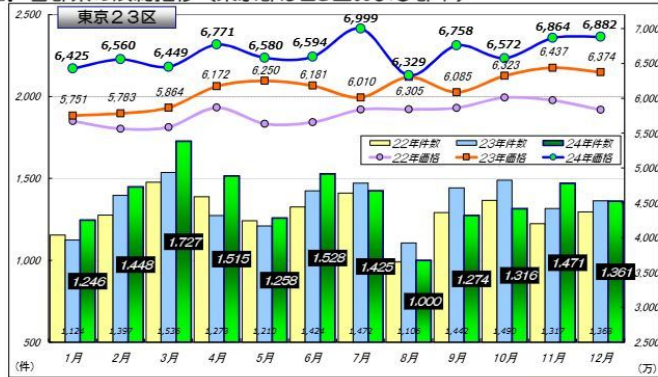
○新規登録件数
12月は14,311件と前年比で2.9%減少し、10ヶ月連続で前年同月を下回った。前月比も7.7%減少した。

○在庫件数
12月は44,981件と前年比で3.3%減少し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。前月比も1.5%減少した。

成約件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2203年	3,281	2,549	3,239	3,193	3,047	3,092	3,201	3,163				
対前月	559	406	414	66	894	749	45	115	49			
対前年	297	108	148	43	68	144	195	307	217			
2403年	2,954	2,737	3,111	3,230	3,191	3,297	2,900	2,941	2,711	3,350	3,810	
対前月	488	217	374	125	869	824	96	387	41	230	639	460
対前年	140	140	108	132	21	201	215	103	106	130	110	360
2303年	3,094	2,977	3,003	3,104	2,340	2,990	3,072	2,797	2,835	2,687	3,240	3,443
対前月	348	337	336	302	2,015	3,173	3,440	3,416	2,681	2,703	3,146	3,408
対前年	1,620	1,622	3,109	3,173	3,333	3,333	3,633	3,453	3,450	3,897	4,233	3,773



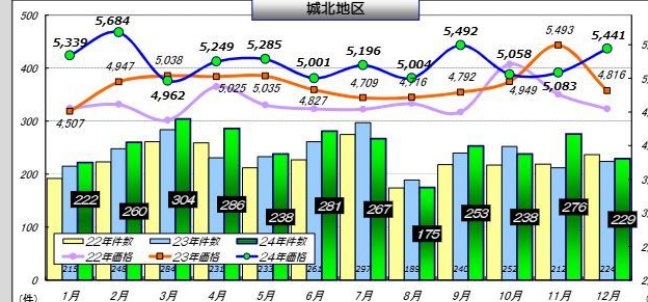
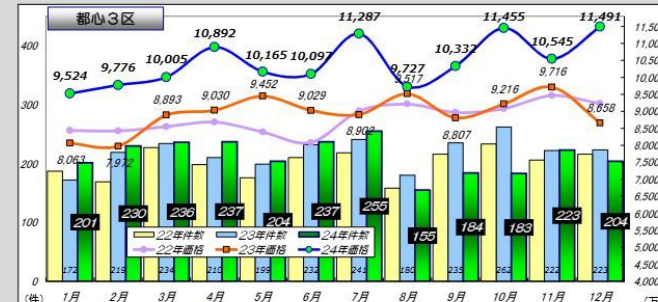
2. 各都県の成約推移 (東京都は23区および都下)



首都圏登録推移前年・前月差異

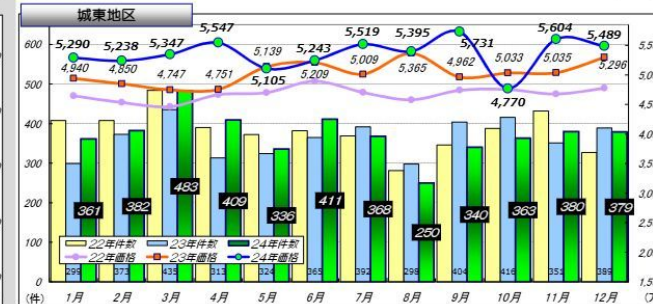
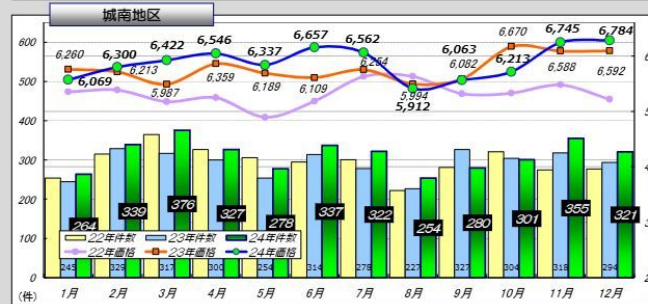
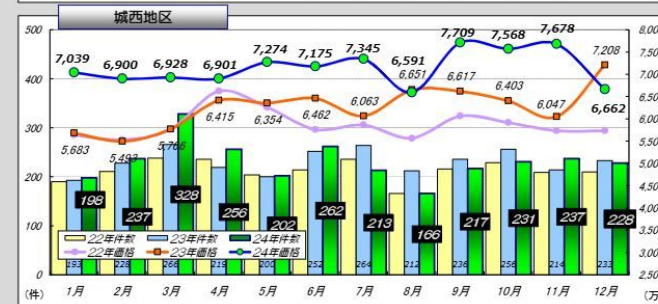
登録件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2503期	16,902	15,089	15,943	15,661	14,974	16,195	16,698	15,506	14,311			
対前月	▲	▲1,814	757	▲184	▲1,089	1,623	503	▲1,192	▲1,195			
対前年	▲361	▲513	▲721	▲1,470	▲129	▲811	▲339	▲775	▲433			
2403期	17,269	15,601	16,966	17,131	14,701	17,006	17,036	16,281	14,744	16,926	16,730	16,846
対前月	▲	▲1,662	965	565	▲2,430	2,305	30	▲735	▲1,537	1,782	204	116
対前年	3,037	2,074	2,105	2,149	1,906	1,484	590	1,812	174	▲62	387	▲384
2303期	14,226	13,527	14,461	14,962	12,795	15,512	16,445	14,489	14,976	16,589	16,343	17,230
対前月	▲	▲1,539	1,303	1,342	1,373	1,537	1,442	1,391	1,111	1,297	1,295	1,353
対前年	14,445	14,452	16,143	15,919	14,389	14,658	15,106	13,783	12,125	13,480	13,182	13,648
2003期	17,617	15,778	17,301	17,927	16,228	17,193	17,033	16,646	14,923	17,351	17,451	16,918
登録価格	4,194	4,273	4,294	4,328	4,870	4,900	4,703	4,781	4,761			
対前月	▲	▲76	84	16	34	249	16	143	▲29	107		
対前年	▲7	▲243	193	272	507	475	350	532	496			
2403期	4,231	4,033	4,104	4,055	4,033	4,145	4,154	4,143	4,235	4,254	4,243	4,246
対前月	▲	▲131	▲63	▲66	▲46	▲36	125	9	149	▲31	▲12	▲31
対前年	199	161	175	22	▲2	75	25	166	80	38	177	
2303期	4,002	3,674	3,926	4,033	4,022	4,070	4,069	4,084	4,119	4,174	4,205	4,063
対前月	▲	▲3,623	3,492	3,494	3,593	3,498	3,644	3,676	3,702	3,746	3,902	3,908
対前年	3,265	3,164	3,279	3,312	3,267	3,260	3,390	3,340	3,340	3,320	3,314	3,313
2003期	3,300	3,203	3,327	3,243	3,301	3,311	3,297	3,300	3,320	3,312	3,313	3,309

3. 東京23区地域別成約推移



首都圏入札推移前年・前月差異

入札件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2503期	49,927	49,993	44,722	44,523	45,192	44,043	45,683	45,548	44,961			
対前月	▲	▲324	▲424	▲891	▲213	▲883	211	485	▲242	▲665		
対前年	431	▲176	▲1,150	▲1,726	▲789	▲889	▲424	▲147	▲1,547			
2403期	45,996	45,779	45,672	46,239	45,991	46,291	46,912	46,993	46,638	47,449	47,629	46,951
対前月	▲	▲71	193	93	363	▲274	330	21	691	▲465	921	179
対前年	8,236	8,740	8,693	8,173	7,017	7,017	6,012	5,835	4,893	3,761	2,868	1,226
2303期	37,360	37,039	37,179	38,062	38,244	39,274	40,300	41,156	41,665	43,088	44,700	45,123
対前月	34,184	33,801	33,641	34,139	34,594	34,745	35,216	35,369	35,716	36,032	37,259	37,660
対前年	46,251	46,507	45,933	44,330	42,791	41,137	39,829	38,920	38,179	37,054	36,323	34,701
2003期	47,191	46,951	46,963	47,480	48,157	47,680	47,803	47,699	47,624	47,429	46,193	
入札価格	4,054	4,073	4,032	4,079	4,197	4,198	4,421	4,438	4,476			
対前月	▲	▲30	19	▲11	17	118	1	223	17	35		
対前年	▲66	▲14	▲30	▲8	121	119	343	364	373			
2403期	4,120	4,087	4,092	4,087	4,076	4,079	4,077	4,074	4,100	4,128	4,128	4,084
対前月	27	▲33	5	▲11	3	▲11	3	▲1	26	28	▲0	▲44
対前年	213	158	154	144	88	63	22	15	36	14	▲15	▲9
2303期	3,907	3,929	3,938	3,943	3,968	4,016	4,059	4,094	4,114	4,142	4,093	
対前月	3,901	3,931	3,947	3,977	3,999	3,979	3,979	3,976	3,782	3,842	3,875	
対前年	3,330	3,408	3,408	3,410	3,419	3,412	3,423	3,408	3,406	3,401	3,421	3,421
2003期	3,370	3,302	3,362	3,341	3,351	3,357	3,338	3,364	3,365	3,380	3,389	



注: 東京23区のレインズエリア区分と行政区の対照
 城西地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、豊島区、足立区、荒川区) 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区) 都心3区(千代田区、中央区、港区) 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区) 城東地区(新南区、渋谷区、杉並区、中野区)